



AVVISO IMU ACCONTO 2013

Per l'anno 2013, la legge di stabilità 228/2012 ha introdotto importanti novità in materia di Imposta Municipale Propria IMU (D.L. n. 201/2011, convertito in L. n. 214/2011), in particolare:

- L'importo dovuto per l'IMU dei fabbricati di categoria D sarà versato direttamente allo Stato;
- L'importo dovuto per gli altri fabbricati sarà versato al Comune. Parte di questo importo andrà accantonato nel bilancio in un apposito fondo.

IMMOBILI SOGGETTI ALL'IMU

Sono soggetti all'IMU i fabbricati, iscritti o iscrivibili al catasto urbano e le aree fabbricabili, siti sul territorio comunale.

Il D.L. 54 del 21 maggio 2013 ha disposto la **sospensione del versamento dell'acconto IMU per le seguenti tipologie di immobili:**

- abitazioni principali e relative pertinenze (si intende quelle considerate tali dall'art. 13, c. 2, del D.L. 201/2011, quindi quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), escludendo però le abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa qualora adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli altri enti di edilizia residenziale pubblica similari;
- terreni agricoli (nel Comune di Bordano sono esenti)
- fabbricati rurali strumentali.

CHI DEVE PROVVEDERE AL VERSAMENTO

Il proprietario o il titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, superficie, enfiteusi, il locatario finanziario, per l'anno solare in rapporto alla quota di possesso o di diritto.

SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO

L'imposta in acconto deve essere versata entro il **17 giugno**;

L'imposta non è versata se uguale o inferiore a **€ 5,00** nell'intero anno.

DETERMINAZIONE DEL VALORE IMPONIBILE DEGLI IMMOBILI

In base alle disposizioni dettate dal D.L. 35 del 08/04/2013 il contribuente verserà a giugno l'IMU dovuta per il primo semestre calcolata sulla base delle aliquote e della detrazione applicate nell'anno precedente. Nella rata di dicembre si procederà al conguaglio di quanto dovuto per l'intero anno sulla base delle aliquote che verranno deliberate dal Comune.

Per le singole fattispecie, il valore imponibile è il seguente:

- **Aree Fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. Il valore di riferimento deliberato dal Comune di Bordano per il 2013 e che può essere considerato come base di calcolo è pari ad € 20,00/mq;
- **Fabbricati in corso di costruzione:** valore venale dell'area edificabile;
- **Fabbricati iscritti in catasto:** l'imponibile si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5% per i seguenti coefficienti:
 - 160 per i fabbricati del gruppo "A" (eccetto A/10), i C/2, i C/6, e i C/7; (esempio: rendita di immobile A7 = €960,00 > imponibile IMU = € 161.280,00);
 - 140 per i fabbricati del gruppo "B", i C/3, C/4 e C/5; (esempio: rendita di immobile C/3 = € 174,00 > imponibile IMU = € 25.578,00);
 - 80 per i fabbricati D/5 e A/10; (esempio: rendita di immobile A/10 = € 786,0000 > imponibile IMU = €66.024,00);
 - 65 per i fabbricati del gruppo D (eccetto D/5); (esempio: rendita di immobile D/10 = € 1.590,00 > imponibile IMU = € 108.517,50);
 - 55 per i fabbricati C/1; (esempio: rendita di immobile C/1 = € 1.121,00 > imponibile IMU = € 64.737,75).

PROGRAMMA DI CALCOLO PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA IN ACCONTO

Il pagamento deve essere effettuato tramite **modello "F 24"** ove va indicato per il Comune di Bordano il codice ente **A983**.

Sul sito internet del Comune è disponibile il collegamento **"CALCOLO IMU 2013"**. Una volta inseriti i dati degli immobili senza procedere a rivalutazioni, il programma di calcolo adegua i valori alle disposizioni in vigore, calcola l'imposta e permette di stampare il modello di versamento. Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta al Comune, inoltre presso la sala consiliare sono disponibili due postazioni con accesso ad internet (PASI) utilizzabili tramite la Carta Regionale dei Servizi.

ATTENZIONE:

Il D.L. 54 del 21/05/2013 **HA SOSPESO** il pagamento della prima rata dell'IMU 2013 per le abitazioni principali (escluse le fattispecie sopra riportate) e relative pertinenze in attesa del riordino complessivo della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare. La riforma dovrà però essere attuata entro il prossimo mese di agosto. In caso contrario la prima rata dell'IMU 2013 dovrà essere versata entro il 16 settembre.

Ufficio Tributi:

referente **Colomba Lorella**

dal lunedì al venerdì dalle 11.00 alle 13.00 - lunedì pomeriggio dalle 16.30 alle 18.30

Tel. 0432/988049 – 988120

Bordano, 06.06.2013

IL SINDACO
dott. Colomba Gianluigi