

IMU – IL COMUNE NON INVIERA' PRECOMPILATI PER IL VERSAMENTO

La manovra Monti ha introdotto dall' 1.01.2012 l'Imposta Municipale Unica (IMU). La nuova imposta ha un funzionamento in parte simile a quello della vecchia ICI ed è applicata in regime sperimentale fino al 2014.

In breve, l'IMU si calcola in base alla rendita catastale dell'immobile, moltiplicata per dei coefficienti che differiscono a seconda del tipo d'immobile (abitazioni, altri tipo di fabbricati, terreni). Sulla **base imponibile** così determinata vengono applicate le aliquote IMU che il Comune dovrà definire in sede di approvazione del Bilancio 2012, tenendo presente che la metà dell'introito derivante dall'**aliquota** base dello 0,76% è riservata allo Stato.

Per quanto riguarda le **abitazioni principali** va specificato che, diversamente a quanto in precedenza disposto per l'ICI, a tale categoria non sono più assimilate quelle concesse in uso gratuito a parenti, che diventano quindi "seconde abitazioni".

Alla "prima casa" vengono applicate l'aliquota ridotta ed una detrazione base di € 200,00. In aggiunta, per gli anni 2012 e 2013 è possibile detrarre un importo di € 50,00 (fino ad un massimo di 400,00) per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni che risieda nell'immobile adibito ad abitazione principale.

Nell'abitazione principale può essere ricompresa una sola pertinenza.

Quest'anno il Comune **non invierà** ai contribuenti i bollettini precompilati in quanto i versamenti vengono effettuati con F24 ed Equitalia non fornisce il servizio di stampa e spedizione.

Inoltre, il versamento allo Stato e al Comune vengono effettuati mediante un unico documento che comprende codici d'imposta diversi. Chi compila l'F24 si assume l'onere di calcolare il versamento della quota statale di cui non si conoscono i termini per un eventuale rimborso in caso di errore.

E' necessaria la massima precisione pertanto si consiglia di farsi predisporre la distinta dai CAAF all'atto della presentazione della dichiarazione dei redditi, fornendo la situazione dei propri immobili aggiornata a tale data.

L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per ogni informazione ai seguenti recapiti:

tel. 0432 988049 / 988120

fax 0432 988185

tributi@comune.bordano.ud.it