



# Comune di Bordano

Provincia di Udine

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

**COPIA**

ANNO 2018  
N. 27 del Reg. Delibere

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2018 - DETERMINAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI**

L'anno 2018 , il giorno 20 del mese di Marzo alle ore 18:00 nella sala comunale in seguito a convocazione disposta ai singoli Assessori, si è riunita la Giunta Comunale.  
Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Bellina Ivana	Sindaco	Presente
dott. Colomba Gianluigi	Vice Sindaco	Presente
Piazza Flavio	Assessore	Presente

**Assiste il Segretario Comunale Garufi dott. Fiorenzo.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Bellina Ivana nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2018 -  
DETERMINAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D. Lgs. 14.03.2011, n. 23 recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta municipale propria I.M.U.;

VISTO l'art.13 del D.Lgs. 06.12.2011, n.201, istitutivo a decorrere dal 01.01.2012 e fino al 2014, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n.23/2011 in forma sperimentale, come modificato dall'art.4 del D.L. n.16/2012;

CONSIDERATO che:

- il comma 639 dell'art. 1 della Legge 147/2013 ha istituito, a decorrere dal 01.01.2014, l'Imposta Unica Comunale basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;

- la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU) di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili e di una componente riferita ai servizi che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore degli immobili, e nella Tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore;

RICHIAMATO il D. Lgs. 30.12.1992, n. 504, istitutivo dell'ICI, al quale le citate disposizioni rinviano in ordine a specifiche previsioni normative;

VISTO il regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale I.U.C., approvato con deliberazione del C.C. n.11 del 21.07.2014 e successive integrazioni e modifiche;

RICHIAMATO l'art.10 del suddetto regolamento che detta disposizioni in materia di determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili prevedendo che "Ai fini dell'attività di accertamento può essere assunto come valore quello risultante dall'ultima determinazione, effettuata ai fini espropriativi nell'anno precedente a quello d'imposta, per terreni edificabili sul territorio comunale:

- in via definitiva dalla Commissione Provinciale Espropri o, in mancanza di questa,
  - in via provvisoria con Decreto dell'organo competente"
- prevedendo inoltre che del valore risultante si prenda atto con deliberazione giuntale;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Municipale n.77 del 13.02.2006 di approvazione perizia di stima redatta dal Tecnico Comunale in data 06.02.2006 per l'acquisizione di aree mediante procedimento espropriativo, ove il valore dei terreni veniva valutato in € 20,00/mq, valore confermato anche ai fini dell' IMU fino al 2017, da ultimo con propria deliberazione n.11 del 14.02.2017;

RITENUTO di confermare tale valore come riferimento anche per i calcoli relativi all'IMU 2018;

ACQUISTI i pareri di cui al Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la L.R. 21/03 e la L.R. 17/04 e la L.R. n. 5/2013 art. 11 comma 1;

Con votazione unanime, palese

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- di confermare ai fini del calcolo dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2018 il valore di riferimento per le aree fabbricabili all'interno del Comune di Bordano in € 20,00 al mq;

Parere rag contabile Bordano

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

X:\Demografico\DocLorelle\TRIBUTI\DELIBERE 2018 TRIBUTIVMU valore riferimento aree GIUNTA.doc

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da IVANA BELLINA in data 20 marzo 2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ivana Bellina

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DANIELA TURRINI in data 20 marzo 2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Rag. Daniele Turrini

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

F.to Bellina Ivana

Il Segretario Comunale

F.to Garufi dott. Fiorenzo

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 24/03/2018 al 08/04/2018 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Bordano, li 24/03/2018

L'Impiegato Responsabile  
F.to Rag. Carla Stefanutti

---

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 24/03/2018 al 08/04/2018 per 15 giorni consecutivi ai sensi delle disposizioni regionali vigenti..

Li 09/04/2018

L'Impiegato Responsabile  
F.to

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 24.03.2018



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(LORELLA COLOMBA)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lorella Colomba", written over the printed name.